

## Referat af generalforsamling d. 25 april 2012

Der var ved generalforsamlingen 16 andelshavere til stede ud af 23. 2 person var repræsenteret ved fuldmagt (se bilag 1)

### 1. Valg af dirigent.

Jens blev valgt til dirigent

### 2. Formandens beretning.

Blev godkendt af generalforsamlingen (Se bilag 2)

### 3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet der blev fremlagt af revisoren blev godkendt på generalforsamlingen. Andelskronen blev ligeledes godkendt og fastsat til 1.086,276 kr.

### 4. Forelæggelse af drift- samt likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af bolig afgiften.

Blev godkendt af generalforsamlingen. 16 stemte for.

### 5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen omdelt forslag om ændring af boligafgiften. Ændring af indbetaling til a conto varme og Viasat samt anlæggelse af et omfangsdræn omkring ejendommen.

Alle forslag blev enstemmigt vedtaget. Den generelle huslejestigning samt stigning pga. anlæggelse af omfangsdræn træder i kraft d. 1/7-2012.

Ændringen af a conto varme og Viasat indbetalingen træder i kraft d. 1/6-2012.

Omfangsdræn projektet vil hurtigst muligt blive sat i gang (nærmere info følger)

### Forslag fra Sidse og Anders

Sidse fremlagde et forslag om at fremskynde udskiftningen af taget, som bestyrelsen alligevel anbefaler bliver gjort inden 5 år, til 2012/2013 og evt. benytte samme lejlighed til at lave en tagterrasse. Det var der positiv opbakning til. Det blev derfor besluttet at nedsætte et udvalg der indhenter konkrete tilbud på projektet. Evt. også en pris på en elevator i gården. Den endelige beslutning træffes på en ekstraordinær generalforsamling.

Udvalget består af: Eyvind, Ole, Sidse og Michael.

Til sidst var der afstemning om det skal være tilladt få altaner mod gården. Det blev vedtaget ved simpelt flertal. 7 stemte for. 6 stemte imod og 5 stemte blankt.

## 6. Valg af bestyrelse.

Hele bestyrelsen modtager genvalg. Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand:	Jeanne Petersen
Næstformand:	Jens Dam-Libach Kristian Krag Eyvind Joensen Ole Schmidt
Suppleant:	Allan Reinert

## 7. Arbejdsweekend.

Det blev besluttet at afholde arbejdsweekend lørdag d. 2 Juni (Samme dag som gårdfesten)

## 8. EVT.

Arbejdet efter vandskaden i kælderen under Aggersborggade er færdig. Alle bedes flytte deres ting tilbage til kælderrummene. Der går stadig lidt tid inden kælderen under Willemoesgade er helt klar.

Referent.  
Kristian Krag.

# AB Willemoes

## Formuefordeling efter generalforsamling 25. april 2012

		Andelskrone:		<u><b>1.086,276</b></u>	
Lejlighedsnummer	Adresse	Størrelse i kvm. BBR	Oprindeligt indskud	Årlig ydelse i kr.	% fordelt
1	Aggerborggade 8, st. tv.	69	Lejemål	0	0
2	Aggerborggade 8, st. th.	86	850	923.335	3,13%
3	Aggerborggade 8, 1 tv	87	920	999.374	3,39%
4	Aggerborggade 8, 1 th.	86	810	879.884	2,99%
5	Aggerborggade 8, 2 tv	87	920	999.374	3,39%
6	Aggerborggade 8, 2 th.	86	980	1.064.551	3,61%
7	Aggerborggade 8, 3 tv.	87	810	879.884	2,99%
8	Aggerborggade 8, 3 th.	86	950	1.031.962	3,50%
9	Aggerborggade 8, 4 tv.	87	920	999.374	3,39%
10	Aggerborggade 8, 4 th	86	920	999.374	3,39%
11	Aggerborggade 8, 5 tv.	61	590	640.903	2,18%
12	Aggerborggade 8, 5 th.	61	660	716.942	2,43%
13	Hobbyrum		-	0	0,00%
14	Willemoesgade 75, st. tv.	133	2.700	2.932.946	9,96%
15	Willemoesgade 75, st. th.	102	3.500	3.801.967	12,91%
16	Willemoesgade 75, 1 tv.	133	1.330	1.444.747	4,90%
17	Willemoesgade 75, 1 th.	102	1.000	1.086.276	3,69%
18	Willemoesgade 75, 2 tv.	133	1.350	1.466.473	4,98%
19	Willemoesgade 75, 2 th.	102	1.120	1.216.629	4,13%
20	Willemoesgade 75, 3 tv.	133	1.350	1.466.473	4,98%
21	Willemoesgade 75, 3 th.	102	950	1.031.962	3,50%
22	Willemoesgade 75, 4 tv.	133	1.310	1.423.022	4,83%
23	Willemoesgade 75, 4 th.	102	1.080	1.173.178	3,98%
24	Willemoesgade 75, 5 tv.	98	1.000	1.086.276	3,69%
25	Willemoesgade 75, 5 th.	79	900	977.649	3,32%
	+1958/1989		200	217.255	0,74%
		2.252	27.120	<b>29.459.812</b>	100,00%

I beregningen er indgået ejendomsvurdering 2011 på kr. 31 mill. Falder vurderingen kan beregningsgrundlaget for Andelskronen ikke anvendes og en ny Andelskrone skal fastsættes !