

Referat Willemoes, Ekstraordinær Generalforsamling

13-05-2014 kl 19:00

Der var ved den ekstraordinære generalforsamling 13 andelshavere til stede ud af 23. 4 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt. Fuldmagter modtaget: Kristian, Jeanne, Britta og Jens

Agenda

- 1) Lån til omfangsdræn, udskiftning af vinduer og til indfrielse af gammelt lån, skulle godkendes (igen) og føres til referat
- 2) Cykeloprydning
- 3) Brandalarm
- 4) Andelsnet

Se *Indkaldelse til ekstraordinær general forsamling d. 13 maj 2014* for ordlyd på punkt 1 og *Indkomne forslag til ekstraordinær general forsamling d. 13 maj 2014* for ordlyd på punkt 2,3 og 4

De fremmødte blev først enige om at de fremmødte var beslutningsdygtige til den fremsendte agenda.: Der var 1/5 af andelshaverne og punkterne kunne vedtages, med simpelt flertal.

1. Godkendelse af lån til omfangsdræn og vinduer og indfrielse af gammelt lån

Der var ikke yderligere spørgsmål, til optagelse af lånet. Dog kunnen Sidse pointere at vi havde sikret en bedre rente, end det nuværende lån. Så derfor var det en god idé at indfri lånet nu.

1.a. Afstemning

Ved afstemning om optagelse af lånet stemte 13 for, heraf 4 ved fuldmagt. 0 stemte i mod. **Lånet er vedtaget.**

2. Cykeloprydning

Her var der ikke noget der skulle stemmes om. Dette er bare noget vi skal have gjort. Vi skal huske de cykler rundt om bygning i tillæg til Kælder og mellemgang. Det blev igen pointeret at mellemgang fortrinsvis var til cykler der bliver brugt dagligt. Bestyrelsen skal se ind i hvordan vi kan komme af med cyklerne. Politi aktion blev nævnt

3. Brandalarm: Forslag til røgvarsling i A/B

Allan præsenterede den valgte løsning og de fordele dette kunne bringe. Dette vil medføre en omkostning, som bestyrelsen vil finansiere via en forøgelse af lånet i punkt 1, hvis det blev vedtaget. Bestyrelsen skal huske at indskrive i vedtægterne og/eller sige til nye købere at brandvarslerne er foreningens og ikke må nedtages, flyttes eller overmales. Hvis de kommer op, vil det være en god idé at tage fat i egen forsikring og høre om denne forbedring ikke kan give nedslag i indboforsikringen.

3.a. Afstemning

Ved afstemningen om Brandalarm stemte 10 for, heraf 2 ved fuldmagt, 1 stemte i mod og 2 stemte blank (2 ved fuldmagt). **Forslaget er vedtaget**

4. Andelsnet

Der var kommet forslag fra Andelsnet om at vi kunne få deres teknologi installeret gratis, hvis de måtte bruge vores kælder til at føre kabler igennem. Forbeholdet for at de må gøre dette er at det ikke koster andelen penge og i øvrigt forværre den nuværende mulighed for internet og TV . Der er 2 dele af Comx s hardware. En del, som styrer internettet, som er ejet af Andelen og den "kasse" som styrer TV signalet, som formodes at være ejet af Comx. Andelsnet må således ikke "bare overtage" denne boks.

4.a. Afstemning

Ved afstemningen om at give Andels.net adgang (med ovenstående forbehold), stemte 10 for, 0 imod og 3 blanke, heraf 2 ved fuldmagt

Referent, Michael sherman